

315 000 €

**Achat appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**  
**Vue : Jardin**  
**Prestations :**  
Calme

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : D**

**Frais et charges :**  
Bien en copropriété  
315 000 € honoraires d'agence  
4,76% à la charge de l'acheteur  
inclus

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Sanary-sur-Mer

Le cabinet Delta vous propose cet appartement t2 de 46 m<sup>2</sup> à quelques minutes à pied du port. Dans une petite copropriété, au calme, il comprend un séjour, une cuisine, une chambre, un coin nuit, salle de bains, wc. Une très grande terrasse privative de 160m<sup>2</sup>, les combles sont aménagées, un cave. Copropriété de 8 lots. DPE mandat 1568 - 315 000€ (dont honoraires à charges acquéreurs de 15 000 €). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 907V43A - Mandat n°1568



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.