

350 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 650 €

Bien en copropriété

65 lots dans la copropriété 350 000 €

honoraires d'agence inclus

19/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement Sanary-sur-Mer

Découvrez ce charmant T3 rénové de 63 m², lumineux et traversant, situé au premier étage d'un immeuble solide datant de 1979, offrant une vue dégagée Sud-Ouest. Caractéristiques de l'appartement : - Proche centre-ville, plages à 15 mn à pied. - 2 chambres, loggia, douche italienne. - Chauffage individuel, climatisation réversible. - Parking privé, charges mensuelles : 54 €. Dans une copropriété de 65 lots, les charges annuelles s'élèvent à 650 €, avec une taxe foncière de 950 €. Le mandat numéro 1572 propose des honoraires à charge du vendeur. Les informations sur les risques sont accessibles sur www.georisques.gouv.fr. Contactez-nous pour visiter ce bien exceptionnel alliant modernité, confort et emplacement idéal à Sanary-sur-Mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf. : 907V50A - Mandat n°1572



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - contact@cabinetdelta.com

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.