

995 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel,

Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : Indisponible**

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 995 000 €

honoraires d'agence inclus



## Appartement Bandol

Appartement prestigieux, proche centre-ville et plages. Splendide appartement T4 d'une surface de 124 m<sup>2</sup>, offrant une terrasse de 21 m<sup>2</sup> avec une vue mer. Idéalement situé dans un quartier résidentiel calme, cette résidence intimiste propose seulement deux logements. Vous bénéficierez d'un emplacement très proche du centre-ville de Bandol et à seulement 15 minutes à pied de la plage. De belles prestations viennent compléter ce bien d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 907V71A - Mandat n°1602 A1