

975 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 133 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 64 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel,

Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) :** Indisponible

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 975 000 €

honoraires d'agence inclus



## Appartement Bandol

Appartement prestigieux, proche centre-ville et plages. Magnifique appartement T4 d'une surface de 133 m<sup>2</sup>, avec une terrasse et un jardin de 130 m<sup>2</sup>. Idéalement situé dans un quartier résidentiel calme, cette résidence intimiste propose seulement deux logements. Vous bénéficierez d'un emplacement très proche du centre-ville de Bandol et à seulement 15 minutes à pied de la plage du casino. De belles prestations viennent compléter ce bien d'exception. Frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 907V72A - Mandat n°1602 A0

