

440 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Stores  
électriques, Volets roulants  
électriques

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Indisponible

Frais et charges : Dix T.T.C

Bien en copropriété

19 lots dans la copropriété 440 000 €  
honoraires d'agence inclus



### Appartement Sanary-sur-Mer

\*\*\* Viager \*\*\* Viager \*\*\* occupé (DUB 1 femme 85 ans) Appartement en duplex récent, dernier étage, ascenseur, 3 chambres, terrasse avec aperçu mer. Garage et cave - à deux pas des rues piétonnes et du port Valeur du bien 850 000€ VIAGER OCCUPE Option 1: bouquet 590 000€ FAI rente 0€ Option 2: bouquet 440 000€ FAI rente 1400€/mois Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 907V64A - Mandat n°1592

