

195 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 470 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 195 000 €  
honoraires d'agence inclus

06/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Sanary-sur-Mer

Découvrez ce studio plein de charme, doté d'une belle hauteur sous plafond de 3m, situé au deuxième étage d'une Bastide des années 1900, dans une résidence sécurisée et paisible. Avec ses 30 m2 habitables, ce studio comprend un espace salon de 23 m2 exposé à l'ouest, une cuisine ouverte, et une salle d'eau rénovée de plus de 4,5 m2. Parking collectif et cave à disposition. Idéalement situé à 100 mètres des rues piétonnes de Sanary, ce studio vous offre un cadre de vie agréable et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Réf. : 907V78A - Mandat n°1613



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.