

192 600 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel,

Volets roulants électriques



Appartement Sanary-sur-Mer

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 460 €

Bien en copropriété

47 lots dans la copropriété 192 600 €

honoraires d'agence inclus

Offrez vous cette petite merveille pour une résidence secondaire ou un investissement locatif pour de la location meublée ! Ce studio a été entièrement refait à neuf avec gout et qualité. 24m² comprenant entrée, salle d'eau avec wc, séjour avec cuisine, une belle terrasse plein Sud et un parking privé. Peut être loué toute l'année pour une rentabilité optimum

<https://www.georisques.gouv.fr/information-des-acquereurs-et-locataires> Réf. : 907V86A - Mandat n°1635

06/05/2024 - Prix T.T.C



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - contact@cabinetdelta.com

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.