



630 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 179 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) :** Indisponible

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 630 000 €

honoraires d'agence inclus

19/05/2024 - Prix T.T.C

### Maison Bandol

Cette maison mitoyenne offre une surface habitable de 78 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux. Elle se compose d'un espace de vie lumineux, de trois chambres spacieuses, d'une salle d'eau moderne et d'une salle de bains. De plus, un garage privé est inclus, assurant la sécurité de votre véhicule et offrant un accès pratique à votre domicile. Frais de notaire réduits Située dans un environnement privilégié, cette propriété combine sérénité et proximité des plages, des commerces et des écoles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 907V72M - Mandat n°1637