

429 000 €

**Achat maison**  
**4 pièces**  
**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 213 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1983**  
**État intérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Calme

3 chambres  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :  
429 000 € honoraires d'agence inclus

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Sanary-sur-Mer

Secteur de La Plaine Du Roy, une agréable maison 4 pièces de 88m<sup>2</sup> sur une parcelle de 213m<sup>2</sup> située à seulement 10 minutes à pied de la plage de la Gorguette. Les points forts de cette propriété comprennent : Rez-de-chaussée : Beau séjour de 27m<sup>2</sup> Cuisine semi-ouverte de 10m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse exposée sud Une chambre Salle d'eau avec WC Cellier Coin buanderie À l'étage : Deux chambres Salle d'eau avec WC La maison bénéficie également d'un espace de stationnement. Idéalement située entre la mer, les commerces et les écoles, cette propriété est parfaite tant pour une habitation à l'année que pour une résidence secondaire. Une opportunité unique alliant confort et proximité aux commodités locales. Réf. : 907V57M - Mandat n°35581

