

1 196 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 445 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique,  
Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Indisponible

**Frais et charges :**

1 196 000 € honoraires d'agence

inclus/2024 - Prix T.T.C



### Maison Bandol

EXCLUSIVITE Magnifique maison individuelle d'une surface de 123 m<sup>2</sup>, avec un terrain de 445 m<sup>2</sup>. Idéalement située, très proche du centre-ville de Bandol, Achevée en 2024 elle sera composée de 4 chambres dont 1 au RDC et offre une grande luminosité. Prestations haut de gamme, climatisation gainable, menuiseries alu double vitrage, portail automatique, piscine. Nichée dans un environnement au calme, chemin piétonnier qui donne accès à la mer (10min)  
Réf. : 907V58M - Mandat n°1603

