

840 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 158 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges : Dix T.T.C

840 000 € honoraires d'agence inclus



### Villa Le Beausset

Dans un cadre campagne à quelques minutes à pied du centre-ville ! À seulement quelques pas du centre-ville, une superbe villa individuelle de maçon, d'une surface de 158 m<sup>2</sup> en grande partie de plain-pied n'attend que vous. Elle se trouve sur un terrain de 1300m<sup>2</sup> qui offre une vue sur la campagne et une belle exposition Sud. Très ensoleillée, la maison propose un vaste séjour de 55 m<sup>2</sup>, une cuisine semi-indépendante toute équipée, 3 chambres et salle d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage, 1 chambre, une salle de bain et une buanderie. À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse, d'une grande piscine, d'un pool house et d'un garage. Son chauffage est assuré par une climatisation réversible et une majestueuse cheminée. Ses atouts : le calme, la surface, la qualité de la construction, l'environnement, les fenêtres en double vitrage... N'attendez plus, contactez-nous pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 907V68M - Mandat n°1619

