

275 600 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme, Volets

roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 750 €

Bien en copropriété

275 600 € honoraires d'agence

5,66% à la charge de l'acheteur

inclus



Appartement Sanary-sur-Mer

Vente coup de coeur ! Lumineux appartement de type 2 en excellente condition, situé à deux pas du centre-ville de Sanary-sur-Mer. D'une surface de 46 m², il comprend une chambre avec placard, une salle de douche et un charmant séjour de 20 m² qui donne sur une belle terrasse, offrant une vue agréable sur le jardin. La cuisine est indépendante. L'immeuble est en bon état, équipé d'un ascenseur, une cave. Au calme. Prix de vente 275 600€ (dont 6% d'honoraires charge acquéreur) dpe D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf. : 907V69A - Mandat n°1600

