

**780 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m²**

**Eau chaude :** Individuelle

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Résidentiel

1 chambre



### Appartement Sanary-sur-Mer

Beau T2 de 39m² situé au dernier étage, composé d'une cuisine ouverte, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec WC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 780 € charges comprises  
dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 700 €).

500 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 116 € TTC pour l'état des lieux),

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 660 à 930 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 23/12/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.