



1 320 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 320 € charges comprises dont 120 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 200 €).

1 040 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 240 € TTC pour l'état des lieux), 1 200 € de dépôt de garantie,



**Appartement 189 Sanary-sur-Mer**

Le Cabinet Delta vous propose à la location ce sublime appartement en duplex au centre-ville de SANARY SUR MER, calme, résidentiel et proche du port. Situé au 3ème étage avec ascenseur. Deux places de parking Il est composé : au RDC : d'une entrée avec grands placards, un WC, une buanderie, une suite parentale avec chambre / dressing / salle de bain avec baignoire, douche. Au 1er étage : une cuisine américaine équipée et aménagée, un salon, une salle à manger et une terrasse tropézienne. Mode de chauffage : climatisation réversible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 738 à 998 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 16/02/2026



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.