

**795 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m²**

**Surface séjour : 18 m²**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



### Appartement 615 Toulon

Situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur, ce T2 entièrement refait à neuf et meublé comporte une chambre, un salon avec cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc. Vous profiterez de la jolie vue sur la mer des fenêtres du séjour et de la chambre. Le logement est fourni avec une cave.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 795 € charges comprises  
dont 45 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 750 €).

480 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 110 € TTC pour l'état des lieux), 1 500 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 1470 à 2030 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 12/08/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2ème Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.