## 1 280 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m²**

**Exposition :** Sud

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Bourgeois

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 280 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 180 €).
923 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 213 € TTC pour l'état des lieux), 1 180 € de dépôt de garantie,

## Appartement 335 Sanary-sur-Mer

Le Cabinet Delta Immobilier vous propose à la location annuelle MEUBLEE à SANARY SUR MER, à deux pas du port, du marché et du centre-ville, un appartement de type 3 comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée, une terrasse avec local fermé, une chambre avec salle de bain, un WC séparé, une salle d'eau et une deuxième chambre. Une place de parking privée en sous-sol de type "lift" Climatisation en gainable Terrasse en soleillée Mode de chauffage : climatisation réversible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 460 à 690 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/10/2025

Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer
Tél: 04 94 07 07 38 - contact@cabinetdelta.com

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100
SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.