

**1 355 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m²**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Cabinet Delta Immobilier

**Appartement 609 Sanary-sur-Mer**

Location à l'année – T3 avec terrasse et parking privatif – Sanary-sur-Mer (Avenue de l'Ensoleillade) À deux pas du centre-ville, dans une résidence calme avec ascenseur, appartement T3 vide en étage élevé, bénéficiant de la climatisation et d'une terrasse exposée Sud. Composition : Séjour lumineux ouvrant sur terrasse Cuisine indépendante 2 chambres Salle de bains + WC séparé Parking privatif Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 355 € charges comprises dont 55 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 300 €).

806 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 186 € TTC pour l'état des lieux), 1 300 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 900 €

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 08/12/2025



Cabinet Delta Immobilier



Cabinet Delta Immobilier



Cabinet Delta Immobilier

Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.