

**679 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 24 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 salle de bain

1 toilette



**Appartement 1380 Toulon**

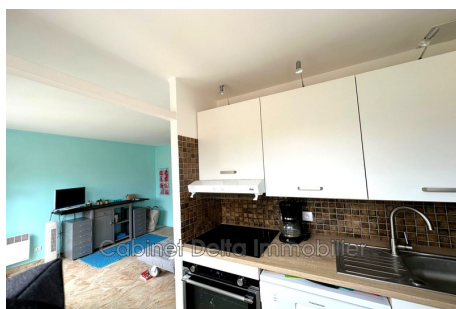
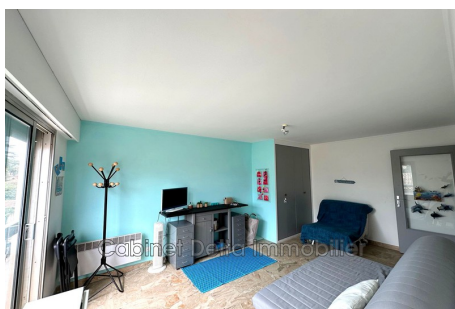
Studio loué meublé à 100m du Port St Louis et des plages du Mourillon 24m2 composé d'une cuisine, séjour/chambre, une salle de bains avec wc, placards. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 679 € charges comprises  
dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 649 €).

312 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 72 € TTC pour l'état des lieux), 1 300 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 850 à 1210 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 01/11/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.