

1 300 € / mois

Location maison

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 220 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 300 € hors charges

1 000 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 200 € TTC pour l'état des lieux), 1 300 € de dépôt de garantie,



Maison 445 Toulon

Toulon Quartier Mourillon Maison de 88m² (58m² + loggia en étage et 30 m² en rez de jardin) Annexes (caves, buanderie) en rez de jardin de 26m². Maison non mitoyenne sur parcelle de 220m² Elle est composée d'un appartement situé au rez-de-chaussée avec un salon, une chambre, une salle d'eau /WC et une cave et d'un appartement situé au 1er niveau, composé d'une entrée, un séjour, une chambre, une salle d'eau/WC, une cuisine, une véranda Sud, une terrasse au Nord.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1150 à 1600 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/06/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - contact@cabinetdelta.com

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.