

1 515 € / mois

Professionnel locaux

Surface : 96 m²

Prestations :

Immeuble collectif, Climatisation



Locaux 1662 Sanary-sur-Mer

Cession de droit au bail dans un emplacement privilégié, à 10 minutes à pied du port de Sanary. Local commercial refait à neuf, d'une superficie de 96 m² avec possibilité d'extension de 20 m² supplémentaires. Il dispose de 10 places de parking privatives et 2 places pour motos. Le local est adaptable selon les besoins et convient à tout type de commerce sans nuisance (idéal pour un magasin, profession libérale, salle de sport, centre de beauté, etc.). Climatisation réversible installée. Loyer mensuel : 1 500 € Provisions pour charges : 15 € par mois Droit au bail 160 000€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel - 30/04/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - contact@cabinetdelta.com

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.