



338 000 €

Professionnel boutique

Surface : 100 m²

Exposition : Ouest

Prestations :

Immeuble collectif



Boutique 1733 Six-Fours-les-Plages

Local de 100 m² composé d'un magasin de 55 m² et de deux caves totalisant 45 m² (atelier). Emplacement très passant, avec de nombreuses places de stationnement extérieures juste devant. Le bien est vendu occupé, avec un locataire en place depuis 20 ans : Bail commercial jusqu'en 2032 Loyer : 1 426 € HT/mois hors charges Idéal investisseur recherchant un emplacement stratégique et un revenu locatif sécurisé.

Document non contractuel - 14/12/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - contact@cabinetdelta.com

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.