

525 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (72 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 650 € (54 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1696 Sanary-sur-Mer

Laissez-vous séduire par cet appartement lumineux offrant une vue imprenable sur la mer. Situé dans une résidence calme et sécurisée, il comprend : Un séjour spacieux, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc. Terrasse avec vue panoramique, une cave. La résidence est fermée et se situe à deux pas de la plage et des commodités. Parking aisé. Un véritable havre de paix pour vivre ou investir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 30/04/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - contact@cabinetdelta.com

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.