279 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Appartement 1698 Sanary-sur-Mer

Charmant T2 rénové, proche centre-ville, ascenseur, parking, cave. Situé à moins de 10 minutes à pied du port de Sanary-sur-Mer, dans une résidence calme avec ascenseur, cet appartement de type 2 a été entièrement rénové avec goût. D'une surface Carrez de 29 m² (surface totale 40 m²), il comprend un hall d'entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle d'eau, ainsi qu'une terrasse fermée idéale pour un espace de vie complémentaire. L'appartement dispose également d'une cave et d'un parking privatif. Un bien idéal pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou une résidence principale, à deux pas du cœur de Sanary.

Informations légales

279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 636 € (53 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B

Document non contractuel - 30/04/2025

Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - contact@cabinetdelta.com

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.