

195 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



### Appartement 1707 Sanary-sur-Mer

Très joli T2 de 39m<sup>2</sup> situé dans une résidence bien entretenue dans le quartier des Prats. Il comprend une entrée, une chambre avec salle d'eau, wc, un séjour avec cuisine et une loggia. Un parking privé et un cellier. L'appartement est en excellent état, se situe dans un environnement calme, à 1km de la gare et 1km des rues commerçantes de Sanary

**Informations légales**

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(47 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 625 € (52 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 15/06/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.