

279 000 €

**Achat appartement**  
2 pièces  
Surface : 47 m<sup>2</sup>

**Année construction** : 1980  
**Exposition** : Sud  
**État immeuble** : Bon  
**Prestations** :  
Calme, Résidentiel

1 chambre  
1 terrasse  
1 toilette  
1 cave

**Classe énergie (dpe)** : D  
**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : D

**Frais et charges** :  
Charges courantes annuelles 760 €  
Bien en copropriété  
35 lots dans la copropriété 279 000 €  
honoraires d'agence inclus

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Sanary-sur-Mer

Le Cabinet DELTA propose à la vente un appartement type 2 situé dans un environnement paisible, au 3eme et dernier étage d'un bâtiment sans ascenseur, à 10minutes à pied de la gare ou du port de Sanary. Sa superficie est de 47m<sup>2</sup> et se compose d'un salon, une cuisine, une chambre et une salle d'eau. Sa grande terrasse exposée Sud offre un très beau panorama. L'appartement est vendu avec une cave. Parking dans la résidence [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 907V84A - Mandat n°1631



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.