



289 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

**1 chambre**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**



### Appartement 1744 Sanary-sur-Mer

Au bord de mer, charmant appartement T2 offrant 50,83 m<sup>2</sup> de surface utile et 38,76 m<sup>2</sup> Loi Carrez, idéal pour une résidence de vacances paisible et au calme. La mer est accessible à quelques mètres à pied. L'appartement dispose d'une place de parking privative, d'un séjour avec cuisine de 21 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une mezzanine à l'étage pouvant offrir jusqu'à 3 couchages. Aucun travaux à prévoir. Vous profiterez également d'une jolie vue mer depuis la terrasse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Informations légales**

289 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 29/01/2026



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.