

294 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

294 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(420 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 636 € (53 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1716 Six-Fours-les-Plages

À deux pas des plages – Appartement T2 à Six-Fours Situé dans un quartier prisé à proximité immédiate des plages, cet agréable appartement de type 2 en rez-de-jardin se trouve dans une résidence sécurisée et bien entretenue. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau, de WC séparés, ainsi que d'une loggia. Vous bénéficierez également d'un grand jardin privatif d'environ 30 m<sup>2</sup>, idéal pour vos moments de détente en extérieur. Ce bien comprend en plus une place de parking privative et une cave, offrant un vrai confort au quotidien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 05/07/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.