



160 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(20 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 571 € (214 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Cabinet Delta Immobilier

**Appartement 1742 Toulon**

Situé dans le quartier recherché du Pont du Las à Toulon, au calme d'une rue peu passante, découvrez ce bel appartement au dernier étage d'une copropriété récente construite en 2011. D'une surface d'environ 41 m<sup>2</sup>, il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie agréable et fonctionnel. L'appartement dispose également d'une salle de bains, de WC séparés, ainsi que d'une belle terrasse idéale pour profiter des beaux jours grâce à son exposition sud-est. Une place de parking complète ce bien, apportant un confort supplémentaire en milieu urbain. Appartement récent, bien agencé, lumineux et au calme, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Proche des commodités, transports et axes principaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 496 à 670 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 28/01/2026



Cabinet Delta Immobilier



Cabinet Delta Immobilier



Cabinet Delta Immobilier

Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.