

**95 000 €**

**Achat appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Rue**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**État intérieur : A rénover**  
**État immeuble : Bon**  
**Prestations :**  
Double vitrage, Calme, Volets  
roulants électriques

1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : G**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : F**

Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 1 320  
€  
Bien en copropriété  
26 lots dans la copropriété 95 000 €  
honoraires d'agence inclus



### Appartement Toulon

TOULON Le cabinet Delta vous propose cet appartement de type 2 (lot15) de 44m<sup>2</sup> situé au rez de chaussée surélevé de l'immeuble proche Préfecture, Hôpital St Anne, axes routiers, gare et centre ville de Toulon. L'appartement est actuellement loué, loyer 620€ + 78 € de provisions pour charges Bail d'habitation non meublé en date de juin 2006 Une cave (lot5) au sous sol de l'immeuble Une place de parking attribuée à l'appartement. pe G Copropriété de 26 lots. Charges annuelles de 1320 € chauffage individuel inclus. Taxes foncières 990 €. Mandat numéro 1504b honoraires à charge vendeur inclus. Réf. : 907V25A - Mandat n°1504b

