

88 000 €

**Achat appartement**  
2 pièces  
Surface : 40 m<sup>2</sup>

**Année construction** : 1940  
**Vue** : Place puget  
**Eau chaude** : Individuelle  
**État intérieur** : Bon  
**État immeuble** : Moyen  
**Prestations** :  
Double vitrage

1 chambre  
1 salle de douche  
1 toilette

**Classe énergie (dpe)** : A  
**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : A

**Frais et charges** :  
Charges courantes annuelles 723 €  
Bien en copropriété  
8 lots dans la copropriété 88 000 €  
honoraires d'agence inclus

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Toulon

TOULON Centre ville - Appartement / local professionnel à vendre Situé en plein centre ville, cet appartement rénové est vendu avec bail professionnel en date du 15/02/2016 pour une durée de 6 ans renouvelables. 40m<sup>2</sup> de surface, un bureau, une salle d'attente, une salle d'eau avec wc. Loyer actuel 526€ hc - Très bon rapport locatif DPE vierge (mdt 1570 Eclusif honoraires charge vendeur) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 907V49A - Mandat n°1570

