

**331 500 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

331 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(49 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 020 € (85 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 1701 Sanary-sur-Mer

Appartement situé dans le centre de SANARY SUR MER d'une surface de 62m<sup>2</sup> avec séjour/cuisine, terrasse loggia, une chambre, un coin bureau/chambre, un cellier, un wc et une salle d'eau Résidence avec ascenseur, un garage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 940 à 1300 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 29/06/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.