

295 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Résidentiel,

Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 380

€

Bien en copropriété

18 lots dans la copropriété 295 000 €

honoraires d'agence inclus



### Appartement Sanary-sur-Mer

**COUP DE FUSIL !!!** Cet appartement de type T3 traversant d'une superficie totale de 53 m<sup>2</sup> est localisé au 1er étage d'un immeuble érigé en 2007, avec ascenseur. L'immeuble et l'appartement sont tous deux en bon état. L'appartement, orienté Sud-Est, offre une agréable vue citadine et profite d'une luminosité idéale. Il comprend un vaste séjour de 20 m<sup>2</sup>, deux chambres confortables, une salle de bain ainsi qu'une cuisine aménagée. Le chauffage est réglé par un système individuel de climatisation réversible. terrasse de 5 m<sup>2</sup> Les plus de ce bien : centre ville, ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée et excellent état. Un garage au sous-sol est disponible en supplément. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 907V67A - Mandat n°1599

