

385 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1961**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 863 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 385 000 €

honoraires d'agence inclus

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Sanary-sur-Mer

Appartement T3 entièrement refait à neuf ! Superficie de 57m<sup>2</sup>, traversant avec balcon, lumineux. Il est situé au 2eme étage d'une petite copropriété, et se compose d'un séjour avec cuisine moderne, deux chambres, une salle d'eau, wc. Climatisation réversible, faibles charges. Une cave  
Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 907V85A - Mandat n°1632



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.