

208 200 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 parking**

**1 cave**



### Appartement 1675 Toulon

Dans un environnement boisé et au calme, au sein d'une résidence sécurisée, cet appartement situé au 1er étage se compose d'une entrée donnant sur un salon-séjour lumineux, d'une cuisine équipée séparée, de placards pour un rangement optimal, d'une salle de bain avec WC, ainsi que de deux chambres. Il dispose également d'un balcon terrasse avec deux loggias, offrant un total de 25 m² d'espace extérieur. Un parking commun, une cave sont inclus. De plus, les résidents bénéficient de l'accès à un terrain de tennis et un terrain de foot, réservés à la copropriété. Garage disponible en supplément Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Informations légales

208 200 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E  
Document non contractuel - 15/06/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.