

## 780 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 117 m²
Surface séjour : 40 m²
Année construction : 2000
Exposition : Sud ouest

Vue: Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Résidentiel



## Appartement Sanary-sur-Mer

Sanary sur mer Centre ville très bel appartement T4 de 117 m² avec terrasse SUD OUEST. Ascenseur et cave. Actuellement 2 chambres, possibilité 3. Appartement traversant avec cuisine independante. Lumineux. Le port à 2 minutes à pied. Garage

## Informations légales

780 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 824 € (152 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe): B - Classe climat (ges): A Document non contractuel - 30/04/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer Tél: 04 94 07 07 38 - contact@cabinetdelta.com