

1 399 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 68 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Informations légales

1 399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1585 Sanary-sur-Mer

Dans une résidence de 2022 avec ascenseur, venez découvrir ce toit terrasse de 120 m² environ avec deux espaces extérieurs ombragés de 25 m² environ chacun plein sud. Il se compose d'un séjour double avec vue sur la terrasse, cuisine ouverte avec arrière-cuisine s'ouvrant sur l'extérieur avec des rangements, un couloir qui dessert la partie nuit avec une chambre et sa pièce d'eau, toilette d'invité, deux autres chambres et salle d'eau avec toilette. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible gainée et double vitrage. Pour votre confort, deux places de parking et une cave de 15 m² environ. La proximité des commerces, à 20mn à pied du centre-ville. DPE A Charges annuelles de 185€/mois Taxes foncières de 2300€ Copropriété de 7 lots Mandat n 1585 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 380 à 590 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - contact@cabinetdelta.com

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.