

679 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques,

Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

Informations légales

679 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1660 Sanary-sur-Mer

Rare en centre-ville de Sanary : Maison-appartement contemporaine à 8 minutes à pied du centre – emplacement idéal ! Située dans un environnement recherché, cette maison-appartement lumineuse de 85 m² allie le confort d'une maison individuelle à la praticité d'un appartement sans les inconvénients de la copropriété. Elle dispose de 5 places de stationnement, d'une climatisation gainable, et de nombreux rangements. Le rez-de-chaussée accueille un salon-séjour avec cuisine américaine équipée, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau, ouvrant sur une belle terrasse de 55 m². À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bain et une terrasse avec vue dégagée. Un bien rare et fonctionnel à découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 29/06/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - contact@cabinetdelta.com

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.