

875 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Porte  
blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 438

€



### Appartement Sanary-sur-Mer

Bienvenue dans cet appartement rénové de 100m<sup>2</sup>, exposé sud et lumineux. Offrant des prestations haut de gamme, il dispose d'un séjour spacieux de 45m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une suite avec salle d'eau, une deuxième salle d'eau avec WC séparé. Profitez d'une terrasse ensoleillée de 45m<sup>2</sup> orientée sud, sans vis-à-vis. Situé dans une résidence calme et sécurisée avec ascenseur, cet appartement prestigieux inclut une place privative en extérieur (un garage en sous-sol peut être acheté en sus) Proche des commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contactez-nous pour une visite. Réf. : 907V73A - Mandat n°1605

