

930 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin et mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Piscine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Informations légales**

930 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 1683 Bandol

Le Cabinet Delta vous propose cette villa de 130m<sup>2</sup> contemporaine aux beaux volumes de réception. Elle se compose de 4 chambres, 2 salle d'eau, 1 salle de bains et 3 wc. Parcelle de 296 m<sup>2</sup> avec piscine sécurisée par un rideau électrique. Jardin arboré avec terrasse vue mer. Parking deux voitures. Commerces à pied. Le port en 5min en voiture. Calme. Autre avantage le peu d'entretien jardin ! Un vrai plus pour une résidence secondaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 09/05/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.