

430 000 €

Achat immeuble

7 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Année construction : AVANT 1940

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

4 salles de bains



### Immeuble 1688 Solliès-Ville

Au coeur du village typiquement provençal, immeuble composé de 3 logements : - rez de chaussée un T1 de 50m<sup>2</sup> avec séjour, coin nuit, cuisine séparée, wc, salle d'eau, une terrasse (loué 580€/mois) dpe E - 1er étage un T1 de 47m<sup>2</sup> séjour, coin nuit, cuisine séparée, wc, salle d'eau (loué 600€/mois) dpe D - 2eme étage un duplex T3 de 72m<sup>2</sup> avec tropéziennne offrant une vue panoramique sur la vallée (loyer potentiel 1000€/mois) (dpe C) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Informations légales

430 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 860 à 1230 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 30/04/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.