

**370 000 €**

**Achat appartement**

**Surface : 63 m²**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Stores électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 1648 Sanary-sur-Mer

Pépîte à Découvrir ! Appartement de type 3 à quelques mètres du port de Sanary, idéal pour tout faire à pied. Entièrement rénové avec goût, emplacement parfait, possibilité d'abonnement parking. Composé d'un hall d'entrée donnant sur un salon séjour avec une belle cuisine équipée, un balcon-terrasse, une salle d'eau, un WC séparé, une chambre, et une chambre avec terrasse. À découvrir absolument.

#### Informations légales

370 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 864 € (72 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 30/04/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.