

145 000 €

Achat appartement

Surface : 18 m²

Surface séjour : 12 m²

Année construction : 1990

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

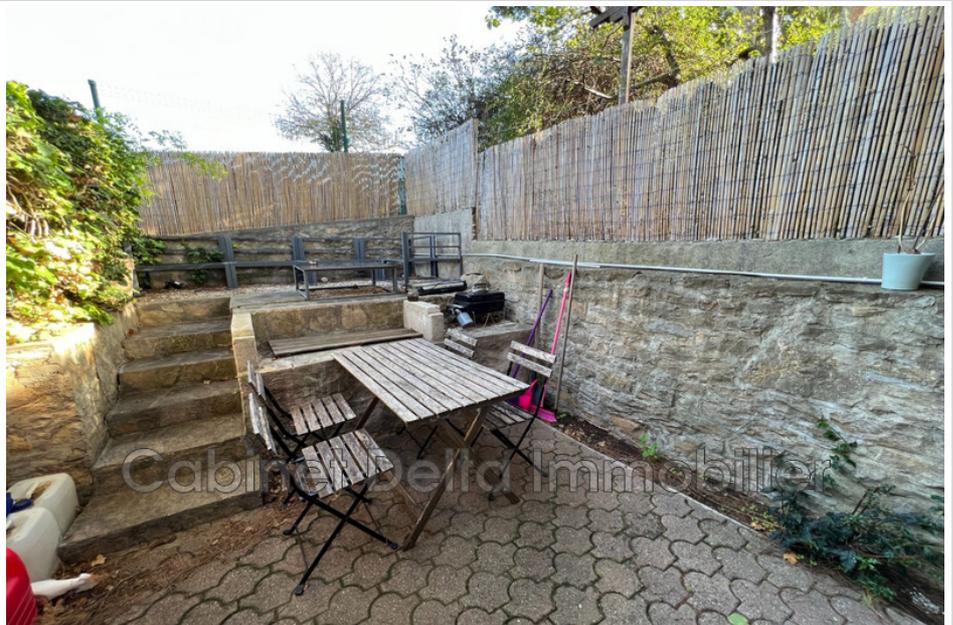
Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 1682 Sanary-sur-Mer

Plage de Beaucours à pied - Emplacement idéal pour cet appartement situé dans une petite résidence fermée, au coeur d'une pinède à deux pas des plages et au calme. 19m² habitable plus loggia fermée et terrasse/jardin de 23m² pour profiter de l'extérieur paisiblement. Une place de parking privée.

Informations légales

145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(59 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 760 € (63 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 490 à 710 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - contact@cabinetdelta.com

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.