

272 500 €

**Achat appartement**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A moderniser**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



### Appartement 1654 Sanary-sur-Mer

Tout à pied ! Appartement de type 3 traversant Est/Ouest dans une petite résidence sécurisée et calme, avec stationnement commun. Proche de tous commerces et des plages. Situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur, nécessite des travaux de rénovation. Comprend un séjour et une cuisine séparée, tous deux avec balcon, deux chambres, un grand dressing, une salle d'eau, un WC séparé, et une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

#### Informations légales

272 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E  
Document non contractuel - 30/04/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.