

200 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Calme, Stores électriques

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



### Appartement 1685 Bandol

Charmant studio rénové avec vue mer à 8 min de la plage ! Dans une petite copropriété à Bandol, à seulement 8 minutes à pied des plages. Ce joli studio de 35 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, est situé au 2<sup>e</sup> étage. Il se compose d'une entrée donnant sur un salon-séjour lumineux avec une jolie loggia offrant une belle vue sur la mer. Vous y trouverez également une cuisine équipée séparée ainsi qu'une salle de bain avec WC. Une place de parking privative est incluse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Informations légales

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 020 € (85 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E  
Document non contractuel - 30/04/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.