

192 600 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel,

Volets roulants électriques



### Appartement Sanary-sur-Mer

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 460 €

Bien en copropriété

47 lots dans la copropriété 192 600 €

honoraires d'agence inclus

Offrez vous cette petite merveille pour une résidence secondaire ou un investissement locatif pour de la location meublée ! Ce studio a été entièrement refait à neuf avec gout et qualité. 24m<sup>2</sup> comprenant entrée, salle d'eau avec wc, séjour avec cuisine, une belle terrasse plein Sud et un parking privé. Peut être loué toute l'année pour une rentabilité optimum

<https://www.georisques.gouv.fr/information-des-acquereurs-et-locataires> Réf. : 907V86A - Mandat n°1635

03/05/2024 - Prix T.T.C



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.