

1 490 000 €

Achat bastide

15 pièces

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

10 chambres

3 terrasses

7 salles de douche

1 cave

**Informations légales**

1 490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Bastide 1564 Sanary-sur-Mer**

SANARY SUR MER - Quartier résidentiel - Sur une petite route entre Sanary et Bandol, entre mer et campagne, La maison construite en 1980 dans le style d'un mas provençal, se situe à proximité des plages de SANARY, est bordée au Sud par une grande terrasse. D'une surface habitable de 400m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1700m<sup>2</sup>. Elle totalise 15 pièces dont 10 chambres et 7 salles d'eau. Idéal chambres d'hôte ! honoraires charge acquéreur dpe D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 4672 à 6320 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.