

895 000 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 144 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2353 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

4 parkings



### Villa 1657 Ollioules

Située dans les hauteurs d'Ollioules, en pleine campagne et au calme, cette jolie maison de 144m<sup>2</sup> en bois est parfaite pour les amoureux de la nature. Avec une vue panoramique imprenable sur les communes et la mer, elle dispose d'une entrée donnant sur un grand salon lumineux, une cuisine américaine aménagée, un cellier, une buanderie et un WC séparé. À l'étage, vous découvrirez une première chambre avec placard mural, un grand bureau, une salle de bains avec WC intégré, ainsi qu'une chambre dotée d'un dressing de plus de 22 m<sup>2</sup>. Il est également possible de créer une chambre supplémentaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

#### Informations légales

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 30/04/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.