

348 000 €

**Achat maison**

3 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 261 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Cabinet Delta Immobilier

### Maison 1541 Sanary-sur-Mer

Charmante maison d'une superficie habitable de 51 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain de 260 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 3 pièces : un séjour avec cuisine américaine, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Une cuisine d'été, un débarras ainsi qu'un abri de jardin viennent compléter cet ensemble atypique, situé dans un environnement particulièrement calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

#### Informations légales

348 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 13/12/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.