

799 000 €

Achat maison

Surface : 95 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

799 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1712 Sanary-sur-Mer

Charmante maison sur 2 niveaux, 95m² habitable sur 400m² de terrain au calme, proche des plages. Elle comprend au rez de chaussée un salon avec cheminée, une salle à manger, cuisine américaine avec buanderie, une chambre avec salle de bains et wc et à l'étage un bureau, une chambre avec salle de bain et douche, wc, 2 terrasses, vue sur la mer. Charges du lotissement 400€/an

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1390 à 1940 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 29/06/2025



Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer

Tél: 04 94 07 07 38 - contact@cabinetdelta.com

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100

SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.