280 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 100 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest

Vue : Rivière

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 1609 Toulon

Toulon quartier Pont de Suve - Charmante maison mitoyenne par un côté construite en 2000. Avec une surface de 59 m² répartie sur 2 niveaux, l'habitation offre un cadre de vie intime et douillet. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une cuisine américaine donnant sur un séjour de 22 m², baignés par la lumière du Sud-Ouest, placard et wc. A l'étage 2 chambres, une salle de douche et 1 wc. Une jolie terrasse de 100m² avec vue sur la rivière. Dotée d'un double vitrage, et bénéficiant d'un chauffage électrique et de l'eau chaude également électrique, cette maison offre tout le confort nécessaire. Garage et Parking

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 860 à 1210 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025

Cabinet Delta Immobilier - 225 avenue du 2eme Spahis - 83110 Sanary-sur-Mer
Tél: 04 94 07 07 38 - contact@cabinetdelta.com

Carte professionnelle n°N. 83052016000009275 Toulon (Var) - RCS 480 730 100
SIRET FR35480730100 - Garantie financière : GALIAN pour un montant de 300 000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.